

# 長浜市立湖北病院増改築等設計業務にかかる質問一覧

No.	資料名等	ページ	項目1	項目2	項目3	質問内容	回答
1	業者選定実施公告	2ページ	2 参加資格	(10)		【業者選定実施公告p2】 (10) 統括責任者、各担当主任技術者の実績について 意匠主任技術者、構造主任技術者、電気設備主任技術者、機械設備主任技術者は、「工事面積2,500㎡以上の改修設計業務の実績」はなくてもよろしいでしょうか。	総括責任者については、工事面積2,500㎡以上の改修設計業務の実績が必要ですが、各担当主任技術者についてはこの限りではありません。
2	業者選定実施公告	2ページ	2 参加資格	(10)		【業者選定実施公告p2】 (10) 統括責任者、各担当主任技術者の実績について、前所属企業での経歴も含んでもよろしいでしょうか。	「主な業務実績が確認できる資料」が添付できるならば経歴に含めることは可能です。
3	プロポーザル実施要領	2ページ	3. 設計と条件	(3)	イ	【プロポーザル実施要領p2】 3設計と条件 (3)詳細な設計条件 イについて、観察室(4床室で各病棟に1室ずつ)との記載がありますが、総病床数(120床)に含まれているベッドと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	120床に含まれます。
4	プロポーザル実施要領	2ページ	3. 設計と条件	(3)	ウ	【プロポーザル実施要領p2】 3設計と条件 (3)詳細な設計条件 ウについて、新棟の建設は本館北側の庭園部分を北限とすること、伊香の里に接続されるロータリー部分(歩道を含む)に干渉しないことと記載がございますが、ロータリーに繋がる通路部分については提案をしてもよろしいでしょうか。	提案していただいて結構です。
5	プロポーザル実施要領	2ページ	3. 設計と条件	(3)	エ	【プロポーザル実施要領p2】 3設計と条件 (3)詳細な設計条件 エについて、「人が集う構想」(例示)があり、【技術提案書等作成要領p2】 3設計業務にかかる技術提案に求める課題 ★課題1には整備エリアの注)があります。この他にも誘致または設置される可能性があると思定されるものを提案してもよいでしょうか。ご教示ください。	提案していただいて結構です。
6	プロポーザル実施要領	2ページ	3. 設計と条件	(3)	エ	「人が集う構想」の施設に係る設計は今回受託予定の業務には含まれていないと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	プロポーザル実施要領	2ページ	3. 設計と条件	(4)	イ	【プロポーザル実施要領p2】 3設計と条件 (4)建設の条件 イおよび(5)設計対象の範囲 アについて、公用車車庫とありますが、【基本構想・基本計画p27】(6)駐車場・駐輪場計画にある、30台分の屋根付き駐車場および救急車1台分の車庫を指すと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	救急車1台分の車庫に加え、緊急出動が必要な車両5台程度については積雪等に備え屋根が必要と考えています。
8	プロポーザル実施要領	3ページ	4. プロポーザル実施方式			参加表明書の評価点は、特定者の選定時に技術提案書等評価へ持ち越しされるのでしょうか。ご教示願います。	第2次審査において、技術提案書等の評価点に第1次審査の評価点が合計されることはありません。
9	プロポーザル実施要領	3ページ	4. プロポーザル実施方式			【プロポーザル実施要領p2】 4プロポーザル実施方針について、2段階評価方式とありますが、第1次審査は技術提案書の提出資格者を選定するためのものであり、第2次審査において、技術提案書等の評価点に第1次審査の評価点が合計されることはないと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	第2次審査において、技術提案書等の評価点に第1次審査の評価点が合計されることはありません。
10	プロポーザル実施要領	7ページ	9. 参加表明書等の記入要領及び注意事項			【プロポーザル実施要領p7】 様式4-1、4-2における業務期間は基本設計、実施設計、監理業務を別契約で実施した場合でも基本設計から実施設計または監理業務完了までの一連の期間を記載することで宜しいでしょうか。また、この場合、記載する立場は、実施設計時の立場を記載することで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	プロポーザル実施要領	7ページ	9. 参加表明書等の記入要領及び注意事項	(4)	エ	様式4-1及び4-2について記載する業務実績は総括責任者を除き、新築5件を記載しても宜しいでしょうか。それとも備考欄に記載のとおり、新築は4件までとすべきでしょうか。ご教示ください。	備考欄に記載のとおり新築の実績は4件までとしてください。
12	参加表明等評価要領	4ページ	表2	(2)	ア	【参加表明等評価要領p4】 2各評価項目の評価 (2)業務実施体制の評価 ア統括責任者・各主任技術者の資格、経験 表2経験年数係数について、経験年数21~30年は経験年数係数1.4とありますが、31年以上の場合は、経験年数係数1として扱うのでしょうか。ご教示ください。	お見込みのとおりです。
						参加表明等評価要領、4頁、表2経験年数係数で、経験年数30年までが1.4となっておりますが、30年以上の方も同様との理解で宜しいでしょうか。	上記質問回答のとおり
13	技術提案書等作成要領	1ページ	2. 技術提案書等の作成及び記載上の留意事項	(2)	ア	【技術提案書等作成要領p1】 2技術提案書の作成及び記載上の留意事項 (2)技術提案書等の作成方法 アについてA3版用紙で計3枚を上限として(中略)課題ごとに占めるスペースの割り当ては自由とあり、3評価基準 (1)には各課題1枚との記載があります。技術提案書等作成要領を正としてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	技術提案書等作成要領	1ページ	2. 技術提案書等の作成及び記載上の留意事項	(3)	イ	【技術提案書等作成要領p1】 2技術提案書の作成及び記載上の留意事項 (3)記入要領及び注意事項 イについて、提案価格書は(中略)内訳を含め記載することとありますが、この場合の内訳とは(技-様式3)にある基本設計・実施設計・その他の3つの項目と考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	お見込みのとおりです。
15	技術提案書等作成要領	2ページ	2. 技術提案書等の作成及び記載上の留意事項	(3)	ウ	【技術提案書等作成要領p2】 2技術提案書の作成及び記載上の留意事項 (3)記入要領及び注意事項 ウについて、(技-様式2)はA3版とのご指示ですが、(技-様式1、3、4)のような枠の記載については任意で、用紙の左上に(技-様式2)と記載すれば差し支えないと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	お見込みのとおりです。
16	技術提案書等作成要領	2ページ	2. 技術提案書等の作成及び記載上の留意事項	(3)	エ	【技術提案書等作成要領p2】 具体的な設計図、透視図、模型写真等は含めないこととありますが、平成30年4月2日付の大臣官房官庁営繕部の事務連絡の「技術提案における視覚的表現の取扱いについて」に準じて考えればよろしいでしょうか。	日本医療福祉建築協会「医療・福祉施設の設計プロポーザル・ガイドライン」に準ずる。
17	技術提案書等作成要領	2ページ	2. 技術提案書等の作成及び記載上の留意事項	(3)	エ	プロポーザル技術提案書等作成要領(3)記入要領及び注意事項等、3.設計業務にかかる技術提案に求める課題等、7.その他において「表現を補完するためのイラスト、イメージ図を使用してよいが、具体的な設計図、透視図、模型写真等は含めないこと」等の記載がありますが、外観・内観イメージの記載は可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
18	技術提案書等作成要領	2ページ	3. 設計業務にかかる技術提案に求める課題	課題1		【技術提案書等作成要領p2】 3.設計業務にかかる技術提案に求める課題の課題1について、「整備エリア」とありますが、提案範囲は、特別養護老人ホーム伊香の里を含む敷地全体と考えてよいでしょうか。(ただし、新棟の建設は、本館北側の庭園部分を北限とします)	お見込みのとおりです。

# 長浜市立湖北病院増改築等設計業務にかかる質問一覧

No.	資料名等	ページ	項目1	項目2	項目3	質問内容	回答																														
19	技術提案書等作成要領	2ページ	3. 設計業務にかかる技術提案に求める課題	課題1		【技術提案書等作成要領p2】3. 設計業務にかかる技術提案に求める課題1について、病院または老健が主催する市民向け教室、講座があれば、ご教示ください。またその定員、頻度はどの程度でしょうか。	看護局および医療技術職員による出前講座が年間20回程度あり、これに加え医師による健康講座が年6回程度あります。定員については多くが20～30名程度ですが、200人程度の講演を行うこともあります。																														
20	技術提案書等作成要領	2ページ	3. 設計業務にかかる技術提案に求める課題	課題1		【技術提案書等作成要領p2】3. 設計業務にかかる技術提案に求める課題1について、病院、老健に関わるボランティア団体と人数、活動内容についてご教示ください。	現在、特定のボランティア団体は登録されていませんが、不定期でボランティア活動を行っていただくことがあります。病院周辺環境整備、車いすの洗浄、楽器演奏等で、最大30名程度が来院されます。																														
21	技術提案書等作成要領	2ページ	3. 設計業務にかかる技術提案に求める課題	課題1		【技術提案書等作成要領p2】3. 設計業務にかかる技術提案に求める課題1について、病院、老健での患者や入居者等が参加する行事があれば、ご教示ください。(例)クリスマス会等	小学生による施設訪問(演奏会を含む)、ボランティア団体による演奏会等が年に5回程度あります。																														
22	技術提案書等作成要領	3ページ	4. 技術提案書等の提出概要	(1)	ウ	【技術提案書等作成要領p3】4. 技術提案書等の提出概要 (1)提出書類 ウ提案価格書について【技術提案書等評価要領】には提案価格の評価基準がありません。提案価格は評価対象ではないと考えてよろしいでしょうか。または、提案価格に点数をつけるのであれば、価格を点数化するための計算式をご教示ください。	評価対象ではありません。																														
23	技術提案書等作成要領	3ページ	4. 技術提案書等の提出概要	(4)		技術提案書(技-様式2)を提出する際、A3をA4に折込みした上でステープラー留めした方が宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。																														
24	技術提案書等作成要領	4ページ	6. ヒアリング	(1)	ア	【技術提案書等作成要領p4】6. ヒアリング (1)アについて、ヒアリング実施場所となるセミナー室の広さ・天井高さ、当日の仕器・備品のレイアウト等をご教示ください。	面積は約78㎡で、天井高は2.4mです。仕器・備品については、二次審査対象者に別途通知します。																														
25	技術提案書等作成要領	4ページ	6. ヒアリング	(1)	ウ	【技術提案書等作成要領p4】6. ヒアリングについて、出席者に担当技術者と記載がありますが、主任技術者以外で、本業務を担当する者も参加することも可能と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。																														
26	技術提案書等作成要領	4ページ	6. ヒアリング	(1)	ウ	【技術提案書等作成要領p4】6. ヒアリングについて、出席者3人以外に、パソコン操作者1名を参加させることは可能でしょうか。	認められません。																														
27	増改築等設計業務仕様書	1ページ	第1章			【長浜市立湖北病院増改築等設計業務仕様書】第1章設計業務概要等 設計費用算出のため、確認させてください。設計対象となる「本館、浄化槽等解体工事」について、解体面積をご教示ください。  現況調査業務について解体対象建物の一覧及び各建物の仕様(床面積、構造、階数、階高、室用途など)がわかる図面等を提示して頂けませんでしょうか。	解体予定建物等は、概ね以下のとおりです。 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・病院本館</td> <td style="width: 30%;">RC造 6階+PH1</td> <td style="width: 40%;">約 9,050㎡</td> </tr> <tr> <td>・浄化槽</td> <td>コンクリート</td> <td>約 242㎡</td> </tr> <tr> <td>・倉庫</td> <td>プレハブ</td> <td>約 51㎡</td> </tr> <tr> <td>・ポンプ庫</td> <td>コンクリート造</td> <td>約 71㎡</td> </tr> <tr> <td>・ポンプ庫</td> <td>鉄骨+ブロック造</td> <td>約 17㎡</td> </tr> <tr> <td>・ゴミ置き場</td> <td>鉄骨+ブロック造</td> <td>約 19㎡</td> </tr> <tr> <td>・浄化槽プロア一室</td> <td>コンクリート造</td> <td>約 86㎡</td> </tr> <tr> <td>・駐輪場</td> <td>鉄骨造</td> <td>約 150㎡</td> </tr> <tr> <td>・バス待合所</td> <td>鉄骨造</td> <td>約 28㎡</td> </tr> <tr> <td>・院内保育所</td> <td>軽量鉄骨</td> <td>約 104㎡</td> </tr> </table>	・病院本館	RC造 6階+PH1	約 9,050㎡	・浄化槽	コンクリート	約 242㎡	・倉庫	プレハブ	約 51㎡	・ポンプ庫	コンクリート造	約 71㎡	・ポンプ庫	鉄骨+ブロック造	約 17㎡	・ゴミ置き場	鉄骨+ブロック造	約 19㎡	・浄化槽プロア一室	コンクリート造	約 86㎡	・駐輪場	鉄骨造	約 150㎡	・バス待合所	鉄骨造	約 28㎡	・院内保育所	軽量鉄骨	約 104㎡
・病院本館	RC造 6階+PH1	約 9,050㎡																																			
・浄化槽	コンクリート	約 242㎡																																			
・倉庫	プレハブ	約 51㎡																																			
・ポンプ庫	コンクリート造	約 71㎡																																			
・ポンプ庫	鉄骨+ブロック造	約 17㎡																																			
・ゴミ置き場	鉄骨+ブロック造	約 19㎡																																			
・浄化槽プロア一室	コンクリート造	約 86㎡																																			
・駐輪場	鉄骨造	約 150㎡																																			
・バス待合所	鉄骨造	約 28㎡																																			
・院内保育所	軽量鉄骨	約 104㎡																																			
28	増改築等設計業務仕様書	1ページ	第1章			【長浜市立湖北病院増改築等設計業務仕様書】第1章設計業務概要等 設計費用算出のため、確認させてください。設計対象となる「本館、浄化槽等解体工事」について、既存図面はありますか。その場合、図面は紙もしくはCADデータどちらになりますでしょうか。	紙図面です。																														
29	増改築等設計業務仕様書	3ページ	第2章	3		【長浜市立湖北病院増改築等設計業務仕様書】第2章業務仕様 3. 実施設計業務の内容及び範囲 (2) 追加業務の内容及び範囲 オ都市計画法に関する許可申請書作成とありますが、開発許可申請に伴う造成や敷地形状変更を予定されていますでしょうか。もしくは、提案によるということでしょうか。	提案によることとします。																														
30	増改築等設計業務仕様書	4ページ	第2章	2	(2)	測量業務について増築予定地部分のみの測量を実施すると考えて宜しいでしょうか。	仕様書内の第1章 7. 設計と条件(1)エに示す敷地面積の全てを対象とします。																														
31	増改築等設計業務仕様書	8ページ	第2章	6		【長浜市立病院増改築等設計業務仕様書p8】第2章業務仕様 6. 成果品について、納品の部数・数量が不明です。書類については正本・副本それぞれ1部ずつ程度、また完成イメージ図については、外観A3サイズ2枚・内観A3サイズ3枚、アルミフレームの額入り程度でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。																														
32	基本構想・基本計画	25ページ	Ⅲ施設整備方針	2		【基本構想・基本計画p25】Ⅲ施設整備方針 2. 各種設備整備の考え方について、ランニングコストを検討するため、現病院の上水・下水・電気・ガス・油・医療ガスの年間使用量、および年間・月別光熱水費、契約電力が分かる資料をご教示ください。また年間の設備機器運転管理費、保守点検費、修繕費、清掃費、警備費をご教示ください。  既存病院の光熱水費及び使用量を提示して頂けませんでしょうか。	令和5年度における経費の内容は、概ね以下のとおりです。 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・上水道</td> <td style="width: 30%;">約 2,500 m<sup>3</sup>/月</td> <td style="width: 40%;">約 620,000円/月</td> </tr> <tr> <td>・下水道</td> <td>約 3,000 m<sup>3</sup>/月</td> <td>約 710,000円/月</td> </tr> <tr> <td>・電気</td> <td>約 205,000kWh/月</td> <td>約 3,300,000円/月</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(契約電力は、高圧電力AL 800kWです。)</td> </tr> <tr> <td>・重油</td> <td>約 24,000ℓ/月</td> <td>約 2,110,000円/月</td> </tr> <tr> <td>・酸素</td> <td>約 1,060,000ℓ/月</td> <td>約 185,000円/月</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">・保守費</td> <td style="width: 30%;">約 6,000,000円/年</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>・修繕費</td> <td>約 6,120,000円/月</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・清掃費</td> <td>約 5,000,000円/月</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・警備費</td> <td>0円</td> <td></td> </tr> </table>	・上水道	約 2,500 m <sup>3</sup> /月	約 620,000円/月	・下水道	約 3,000 m <sup>3</sup> /月	約 710,000円/月	・電気	約 205,000kWh/月	約 3,300,000円/月	(契約電力は、高圧電力AL 800kWです。)			・重油	約 24,000ℓ/月	約 2,110,000円/月	・酸素	約 1,060,000ℓ/月	約 185,000円/月	・保守費	約 6,000,000円/年		・修繕費	約 6,120,000円/月		・清掃費	約 5,000,000円/月		・警備費	0円	
・上水道	約 2,500 m <sup>3</sup> /月	約 620,000円/月																																			
・下水道	約 3,000 m <sup>3</sup> /月	約 710,000円/月																																			
・電気	約 205,000kWh/月	約 3,300,000円/月																																			
(契約電力は、高圧電力AL 800kWです。)																																					
・重油	約 24,000ℓ/月	約 2,110,000円/月																																			
・酸素	約 1,060,000ℓ/月	約 185,000円/月																																			
・保守費	約 6,000,000円/年																																				
・修繕費	約 6,120,000円/月																																				
・清掃費	約 5,000,000円/月																																				
・警備費	0円																																				
33	基本構想・基本計画	29ページ	V部門別基本方針	1	1	【基本構想・基本計画p29】V部門別整備方針 1.1 透析室について、外来・入院の想定利用率をご教示ください。	現在の比率は入院1に対し外来8の割合となっており、今後も同程度の比率が見込まれます。																														

# 長浜市立湖北病院増改築等設計業務にかかる質問一覧

No.	資料名等	ページ	項目1	項目2	項目3	質問内容	回答
34	基本構想・基本計画	30ページ	V部門別基本方針	1 2		【基本構想・基本計画p30】V部門別整備方針 1 2リハビリテーション部門について、リハビリ室は、脳血管疾患等リハⅡ・運動器リハⅠ・呼吸器リハⅠ・廃用症候群リハⅡを合わせて、100㎡以上の面積を確保すればよろしいでしょうか。ご教示ください。また、外来リハと入院リハの想定利用率をご教示ください。	リハビリ室の面積は、170㎡程度を想定しています。外来と入院の比率については、現在のところ1対9程度ですが、外来は更に減少することが見込まれます。
35	部門別機能運用方針	4ページ	感染症病室			【湖北病院及び湖北やすらぎの里部門別機能運用方針p4】一般病床に配置予定の感染症病室は、二種感染対応の病室と考えてよろしいでしょうか。	第2種であった頃の新型コロナウイルス感染症による入院患者の受け入れを想定しており、各部屋に陰圧装置の設置を予定しています。
36	部門別機能運用方針	6ページ	2. 外来部門	(2)		【湖北病院及び湖北やすらぎの里部門別機能運用方針】2. 外来部門 (2) 運用関係および20. 医事課部門 (2) 必要諸室に記載のブロック受付について、歯科口腔外科は単独の受付とし、看護職員が対応すると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	部門別機能運用方針	13ページ	4. 手術部門	(2)	(ア)	部門別機能運用方針P13 4. 手術部門 (2) 運用ウその他 (ア) 放射線検査の対応において、「一般撮影はポータブルX線装置、外科用イメージは移動式を手術部内に配置し、対応します。CT・MRI・アンギオにおいては放射線部門にて対応します。血管撮影については、ハイブリッド手術室にすることにより対応します。」、P18 7. 放射線部門には「(エ) 血管撮影は手術室で行います」とありますが、P19放射線部門の必要諸室にはアンギオの記載がありません。①放射線部門にアンギオ、手術室1室をハイブリッド手術室とし血管撮影を計画、又は②血管撮影は手術部で計画し、放射線部門には計画しない、①と②のどちらでしょうか。	手術室1室をハイブリッド手術室とし、当該手術室に血管造影装置を備える予定で、放射線科には血管造影装置を配置しません。
		18ページ	7. 放射線部門	(エ)			
		19ページ					
38	部門別機能運用方針	43ページ	21. 管理部門	(1)		【湖北病院及び湖北やすらぎの里部門別機能運用方針p43】21. 管理部門 (1) 基本的事項・運用 実習生控室について、同時に何名の実習生の受け入れを想定されていますか。ご教示ください。	最大6人程度の利用を見込んでおります。
39	部門別機能運用方針	44ページ				【湖北病院及び湖北やすらぎの里部門別機能運用方針p44】駐車・駐輪台数について、敷地内に、特別養護老人ホーム伊香の里の駐車場等も含まれると思いますが、病院の駐車場エリアとしては、どの範囲を考えれば良いかご教示ください。(できましたら図示いただけないでしょうか)	部門別機能運用方針に示した駐車場台数は、全て病院に関するものであり、特別養護老人ホーム分を含んでおりません。
40	その他 (資料の提示・貸与)					既存図 (配置図、平面図、立面図、断面図) を提示して頂けませんでしょうか。また併せてCADデータを提供して頂けませんでしょうか。 【その他】全体配置図と、既存病院の平面図、断面図 (解体部、改修部) 面積表などがございましたら、資料をご提示頂けないでしょうか。pdfデータ、またはcadデータを提供いただけないでしょうか。 既存施設 (別館) の平面図・立面図・断面図のデータを貸与いただけないでしょうか。	別館のみCADデータでの提供が可能で、本館についてはPDF平面図および面積表の提供が可能です。他の図面等については、可能な限り閲覧で対応いたします。なお、資料の提供や閲覧については、技術提案書提出資格者結果通知後において、当該資格者のみを対象とします。
41	その他 (資料の提示・貸与)					既存インフラ (水道、下水道、雨水排水、ガス、電気、通信など) の位置及び仕様がわかる資料を提示して頂けませんでしょうか。 敷地内での建替えとなるため、敷地内に埋設されている設備配管ルートがわかる資料を提示して頂けませんでしょうか。 【その他】敷地周囲の道路幅員、インフラ敷設状況 (上水・下水・電気・通信・ガス等) が分かる資料をご提示ください。	図面等については、可能な限り閲覧で対応いたします。なお、閲覧については、技術提案書提出資格者結果通知後において、当該資格者のみを対象とします。
42	その他 (資料の提示・貸与)					本計画の敷地CADデータおよび敷地内及び周囲の高低差が分かる資料を貸与いただけないでしょうか。	現在、提供できる資料はありません。
43	その他 (資料の提示・貸与)					既存の地質調査資料を貸与いただけないでしょうか。 【その他】既存病院のボーリングデータがありましたら提供いただけないでしょうか。	資料等については、閲覧で対応いたします。なお、閲覧については、技術提案書提出資格者結果通知後において、当該資格者のみを対象とします。